

CONTRATO DE PERMUTA

En la ciudad de _____, a los ___ días del mes de _____ de 20____.

COMPARÉCEN

DE UNA PARTE: _____, identificado con DNI N°
_____, con domicilio en _____, (estado civil)
_____, a quien en adelante se denominará "PERMUTANTE A".

DE OTRA PARTE: _____, identificado con DNI N°
_____, con domicilio en _____, (estado civil)
_____, a quien en adelante se denominará "PERMUTANTE B".

PRIMERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO

1.1 EL PERMUTANTE A es propietario de:

- Tipo de bien: (inmueble/mueble) _____
- Ubicación/descripción: _____
- Inscrito en: _____
- Partida Registral N°: _____
- Valor declarado: S/. _____

1.2 EL PERMUTANTE B es propietario de:

- Tipo de bien: (inmueble/mueble) _____
- Ubicación/descripción: _____
- Inscrito en: _____
- Partida Registral N°: _____
- Valor declarado: S/. _____

SEGUNDA: OBJETO

2.1 Los PERMUTANTES acuerdan intercambiar la propiedad de los bienes descritos en la cláusula primera.

TERCERA: CARACTERÍSTICAS

3.1 Bien del PERMUTANTE A:

- Características físicas: _____
- Dimensiones: _____

- Estado actual: _____
- Cargas y gravámenes: _____

3.2 Bien del PERMUTANTE B:

- Características físicas: _____
- Dimensiones: _____
- Estado actual: _____
- Cargas y gravámenes: _____

CUARTA: COMPENSACIÓN

4.1 (Si existe diferencia de valor) El PERMUTANTE _____ pagará al PERMUTANTE _____ la suma de S/. _____ como compensación por la diferencia de valores.

QUINTA: ENTREGA

5.1 Fecha de entrega del bien A: _____

5.2 Fecha de entrega del bien B: _____

5.3 Lugar de entrega: _____

SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS

6.1 Los gastos notariales serán asumidos por _____

6.2 Los gastos registrales serán asumidos por _____

6.3 Los impuestos correspondientes serán asumidos por _____

SÉPTIMA: SANEAMIENTO

7.1 Ambas partes se obligan al saneamiento por:

- Evicción
- Vicios ocultos
- (Otros) _____

OCTAVA: DECLARACIONES Y GARANTÍAS

8.1 Los PERMUTANTES declaran:

- Ser legítimos propietarios
- Bienes libres de gravámenes (salvo los declarados)
- (Otras declaraciones) _____

NOVENA: RESOLUCIÓN

9.1 Causales de resolución:

- Incumplimiento en la entrega
- Vicios ocultos
- (Otras causales) _____

DÉCIMA: JURISDICCIÓN

10.1 Las partes se someten a la jurisdicción de los jueces y tribunales de

FIRMAS

Firman en señal de conformidad:

PERMUTANTE A

DNI: _____

PERMUTANTE B

DNI: _____

TESTIGOS:

Nombre: _____

Nombre: _____

DNI: _____

DNI: _____